

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. prin.: **Corso Matteotti** N.civ.: **44-46-48**
 Fr. retro: **via del Canale** N.civ.:
 Fronte laterale: **via Verdi** N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **139**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A1 A2B**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: n.prot.795 / anno 1926; -/1934

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipolog. elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☒ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto **FP/FL**
☒ tre piani **FR**
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione **FP**
☐ laboratorio artigianale
☒ attività commerciale **FP**
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto **FR**
☐ cornici modanate
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ con elementi decorativi in cotto
☒ sporto orizz. Rivestito in legno **FP FL**
☒ altro: **cornicione semplice**

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco **FP/FL/FR**
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☐ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico **finto bugnato**
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☒ altro: **nascosto FR**

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico **FR**
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco
☐ altro: a scarpa
☒ a fascia marcap. semp. **FP/FR/FL**
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☒ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO **FP**

3.01.01 **chiodata**

- ☐ architravato
☐ arco a tutto sesto
☒ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, finto bugnato
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata sempl.
☒ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' ante
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno **chiodata**
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

- 03.02.01
☒ portone
☐ ad una ante scorrevole
☐ a due ante
☐ più ante
☒ vetrina senza porta **FP/FL**
☒ vetrina con porta **FP**
☐ architravato
☒ arco ribassato **FP/FR**
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☒ con sopra luce
☒ inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☒ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE **FP/FL/FR**

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanz. aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☒ un' ante **FP/FR/FL**
☒ due ante **FP/FR/FL**
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☐ in legno e vetro
☒ PVC
☒ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☒ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **FP/FL/FR (PS)**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☒ veneziane orizzontali
☒ altro: **saracinesca**

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangolari
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto a pacchetto
☐ a cappottino
☒ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☒ lastre toponomastica recente
☒ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☒ antenne
☒ canna fumaria **FP/FR/FL**
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **griglia/parabola FR**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Matteotti 44; 46; 48
Fronte Principale

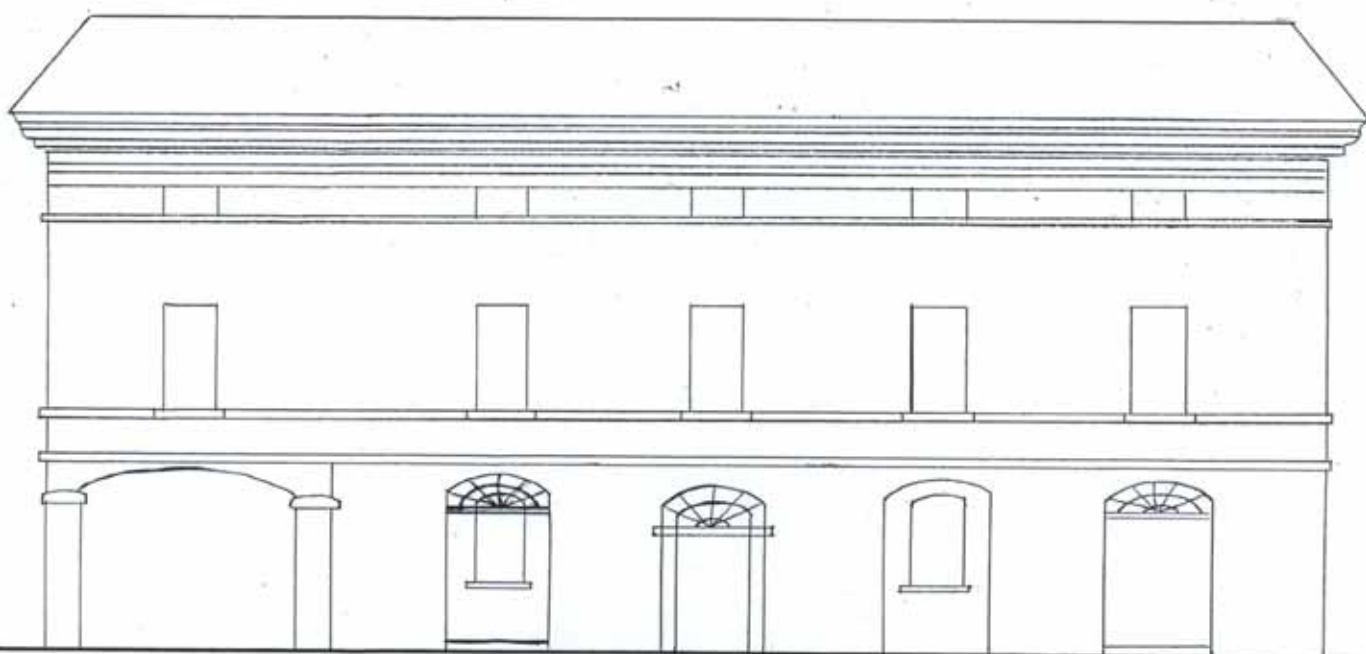
Via Verdi
Fronte Laterale



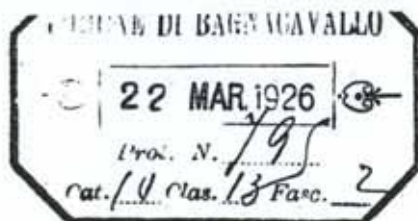
Via del Canale
Fronte Retro

Particolari





Scala dt 1 a 100



Innervole Commissione d'Ornato

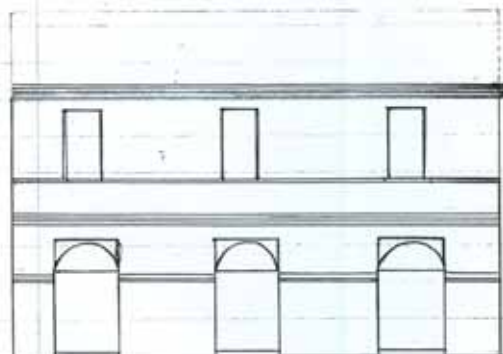
Il sottoscritto proprietario della casa
in Via Carour N° 6 fa domanda
per ottenere il permesso di aprire
un portone come vedersi dal qui
unito disegno.

Certo di essere favorito anticipa
ringraziamenti e si professa

Devoto
Baruzzi Francesco

Bagnacavallo 22 marzo 1926

Muro fabbricato.



Scuola Parvino 1890

1890/1900

— estensione primitiva
— estensione nuova

Scala $\frac{1}{100}$



Ill. Commissione Comunale
per i Ornati

Bagnacavallo

Il sottoscritto in omaggio all'invito ricevuto dall' Ill. m. Sig. Podestà di Bagnacavallo con lettera in data 16 Dicembre 1933 - Prot. n. 4580, chiede a cotesta Ill. Commissione l'autorizzazione di riproverare di un piano la propria abitazione posta in Via Cavour 8 come all'allegato esemplare

Con la speranza di un favorevole tenore della maggior sollecitudine singrapia sentitamente.
Con distinti auguri.

Il sottoscritto
Ercolani Giovanni